

Schönes Mehrfamilienhaus - Ideal für die Großfamilie



Akzente 2000
Bauträger GmbH

*...familiär,
individuell,
kundenorientiert...*

69509 Mörlenbach

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR

Scout-ID: 97386313
Objekt-Nr.: 411



Ihr Ansprechpartner:

Akzente 2000 Bauträger GmbH

Frau Christine Heigert

E-Mail: c.heigert@akzente2000.de

Tel: +49 6209 798956

Mobil: +49 172 8980219

Fax: +49 6209 798901

Web: <http://www.akzente2000.de>

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Haustyp: | Mehrfamilienhaus |
| Grundstücksfläche ca.: | 600,00 m ² |
| Etagenanzahl: | 3 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 3 |
| Keller: | Ja |
| Bauphase: | Haus fertig gestellt |
| Baujahr: | 1957 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Heizungsart: | Öl-Heizung |
| Wesentliche Energieträger: | Öl |
| Bezugsfrei ab: | nach Vereinbarung |
| Garage/Stellplatz: | Garage |

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

Schönes Mehrfamilienhaus - Ideal für die Großfamilie



69509 Mörlenbach

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses schöne freistehende Zwei- bis Dreifamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Mörlenbach, Ortsteil Klein-Breitenbach. Das Haus wurde 1957 erbaut, ein Anbau bzw. eine Aufstockung erfolgte zwischen 1992 und 1995. In diesem Zuge wurde u. a. auch das Dach erneuert. Die Fassade wurde vor ca. 5 Jahren mit einem neuen Anstrich versehen. Die Ölzentralheizung der Marke Buderus stammt aus dem Jahr 1997.

Die Gesamtwohnfläche liegt bei ca. 240 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 600 m².

Dieses Haus bietet viel potential und ist auch für die Großfamilie hervorragend geeignet.

Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Wohnküche, mit Zugang auf den großen überdachten Balkon. Der gemütliche Wohn-/Essbereich ist mit einem Parkettboden ausgestattet. Des Weiteren befindet sich auch dieser Etage ein Schlafzimmer. Das mit einer Dusche ausgestattete Badezimmer ist zu renovieren.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer. Ebenso wie im Erdgeschoss gibt es hier eine geräumige Wohnküche mit Zugang auf einen großen überdachten Balkon. Das Tageslichtbad, das mit Dusche und Badewanne ausgestattet ist, muss ebenfalls renoviert werden. Des Weiteren gibt es auf dieser Etage eine Abstellkammer.

Das Dachgeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie ein großzügiges helles und modernes Tageslichtbad mit Eckbadewanne. Über zwei Räume gelangen Sie auf einen gemütlichen überdachten Freisitz mit toller Aussicht.

Für genügend Stauraum sorgen der Dachboden sowie die Räumlichkeiten im Kellerbereich. Im Keller befindet sich außer dem Heiz- und Tankraum eine Waschküche, ein Kellerraum mit Hobbywerkstatt sowie ein Partyraum mit Bar.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage sowie ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem schönen Haus und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Lage:

Der Ortsteil Klein-Breitenbach grenzt direkt an die Kerngemeinde Mörlenbach an. Die Gemeinde Mörlenbach liegt im vorderen Odenwald etwa 25 km nördlich von Heidelberg und rund 30 km nordöstlich von Mannheim. Die Autobahn A5 erreichen Sie in ca. 10 Minuten. Mörlenbach verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (eigener Bahnhof). In Mörlenbach befinden sich

zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen, Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und eine Grundschule.

Sonstiges:

Die im Exposé aufgeführten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers /Mieters bzw. Vermieters und sind ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Akzente 2000
Bauträger GmbH
...familiär,
individuell,
kundenorientiert...

80da66a78ec02ad3966991d68206e2

Schönes Mehrfamilienhaus - Ideal für die Großfamilie



69509 Mörlenbach

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



d97bda53dbb386d61f0a8118dd53c8



aac9be1099dfdc69ee07d0c16c6fc



206f1a6e6952b827c25a12cf035a2a



36532f9590180f55ae3d76ef1fd577

Schönes Mehrfamilienhaus - Ideal für die Großfamilie



69509 Mörlenbach

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



87c6f9503c8e698edbf2cf9d4dcc45



53c9f322d26b947f8fade13ee3ae98



d4a407abbd26958154048a38c950d3



3089ed24e3322a3ba983c972a3a355

Schönes Mehrfamilienhaus - Ideal für die Großfamilie



69509 Mörlenbach

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



bb93a9a776401536ac7378e27ac53b



ea60a8f145c3bf1bdc4b0906ce9ac6



5c625fc3f4f253f3a69fd8a826ffe5



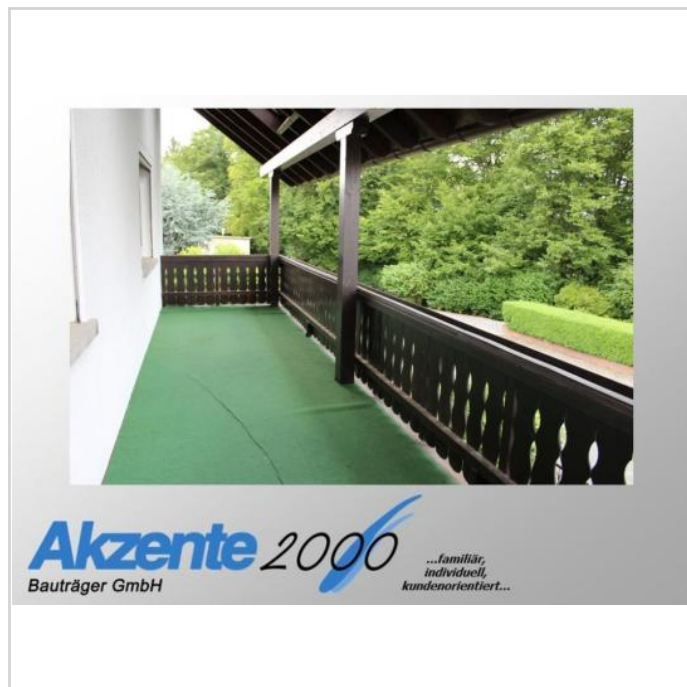
d702f8858a10b7c11da4e9cd35857e

Schönes Mehrfamilienhaus - Ideal für die Großfamilie



69509 Mörlenbach

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR



62d921dda464229286d2f8c716eb29

Schönes Mehrfamilienhaus - Ideal für die Großfamilie



Akzente 2000
Baureise GmbH

69509 Mörlenbach

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 295.000,00 EUR

