

# Großzügiges Baugrundstück in Siedelsbrunn



69483 Wald-Michelbach

Grundstücksfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 75.000,00 EUR

Scout-ID: 93803315  
Objekt-Nr.: 408



## Ihr Ansprechpartner:

Akzente 2000 Bauträger GmbH

Frau Christine Heigert

E-Mail: [c.heigert@akzente2000.de](mailto:c.heigert@akzente2000.de)

Tel: +49 6209 798956

Mobil: +49 172 8980219

Fax: +49 6209 798901

Web: <http://www.akzente2000.de>

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

# Großzügiges Baugrundstück in Siedelsbrunn



69483 Wald-Michelbach

Grundstücksfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 75.000,00 EUR

**Akzente 2000**  
Bauträger GmbH

## Objektbeschreibung:

Dieses schöne Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Siedelsbrunn, einem Ortsteil der Gemeinde Wald-Michelbach im Odenwald. Hier erwartet Sie die Natur und eine tolle Aussicht. Lt. Bebauungsplan kann dieses Grundstück mit einem Einfamilienhaus (ein Vollgeschoss, maximal 10 x 12 m) zuzüglich Garage bebaut werden.

## Lage:

Siedelsbrunn ist ein Ortsteil der Gemeinde Wald-Michelbach im Odenwald. In Wald-Michelbach befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine gute medizinische Versorgung (Ärzte, Apotheken), kulturelle Einrichtungen, Kindergärten sowie eine Grundschule und weiterführende Schulen (Haupt- und Realschule, Gymnasium). Des Weiteren gibt es auch im Nachbarort Ober-Abtsteinach Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

## Sonstiges:

Die im Exposé aufgeführten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers /Mieters bzw. Vermieters und sind ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



**Akzente 2000**  
Bauträger GmbH

...familiär,  
individuell,  
kundenorientiert...

670d872df2f1795df92b2e447661d2



**Akzente 2000**  
Bauträger GmbH

...familiär,  
individuell,  
kundenorientiert...

a87dee7ca0d45d0c27da25c2e571ad



**Akzente 2000**  
Bauträger GmbH

...familiär,  
individuell,  
kundenorientiert...

e9178b2eca14a6d7300b1097dfb082

## Großzügiges Baugrundstück in Siedelsbrunn



69483 Wald-Michelbach

Grundstücksfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 75.000,00 EUR



3999dafb2e8f2318ce99a20a5ab850

# Großzügiges Baugrundstück in Siedelsbrunn



69483 Wald-Michelbach

Grundstücksfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 75.000,00 EUR

Akzente 2006  
Beurter GmbH

