

# -VERKAUFT- Baugrundstück in ruhiger Lage zu veräußern



63755 Albstadt

Grundstücksfläche: 616,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 90.000,00 EUR

Scout-ID: 90169800  
Objekt-Nr.: 460



## Ihr Ansprechpartner:

Akzente 2000 Bauträger GmbH

Herr Benjamin Kunkel

E-Mail: [b.kunkel@akzente2000.de](mailto:b.kunkel@akzente2000.de)

Tel: +49 1514 0421760

Web: <http://www.akzente2000.de>

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GFZ:	1,00
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

Die im Exposé aufgeführten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers /Mieters bzw. Vermieters und sind ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

## -VERKAUFT- Baugrundstück in ruhiger Lage zu veräußern



63755 Albstadt

Grundstücksfläche: 616,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 90.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Albstadt.

Hier können Sie gemäß § 34 (Nachbarbebauung) ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrem Traum vom Eigenheim - besuchen Sie unsere Homepage: [www.akzente2000.de](http://www.akzente2000.de)

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

### Lage:

Albstadt ist ein Ortsteil im Nordosten der Stadt Alzenau in Unterfranken (Bayern).

Die Stadt zeichnet sich auch durch eine außergewöhnlich hohe Anzahl an ansässigen Unternehmen aus.

Ein breites Spektrum an Fachgeschäften, verbunden mit kostenlosen Parkmöglichkeiten und dem im Stundentakt verkehrenden City-Bus, macht Alzenau als Einkaufsstadt interessant:

Rund 150 Einzelhandelsbetriebe mit einem ausgeprägten Branchenmix gibt es im Stadtgebiet. Der bunte Wochenmarkt vor der Kulisse der Stadtpfarrkirche ist Anziehungspunkt für Besucher aus dem Umland.

Schon seit vielen Jahren gibt es zeitgemäße, qualitativ erstklassige und kostengünstige, dem Bedarf entsprechende Kinderbetreuungsmöglichkeiten vom Säuglings- bis zum Jugendalter. In der Kernstadt und den Stadtteilen bieten die Kindertagesstätten und Grundschulen einen hohen Standard und alle wesentlichen Schulformen - Mittelschule, Realschule, Gymnasium und eine Schule für individuelle Lernförderung - sind vor Ort.

Alzenau hat drei Abfahrten von der Bundesautobahn 45.

### Sonstiges:

Die im Exposé aufgeführten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers /Mieters bzw. Vermieters und sind ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Akzente 2000 Bauverlag GmbH

## -VERKAUFT- Baugrundstück in ruhiger Lage zu veräußern



63755 Albstadt

Grundstücksfläche: 616,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 90.000,00 EUR

