

3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Birkenau



Akzente 2000
Immobilien

69488 Birkenau

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 88098194
Objekt-Nr.: 49



Ihr Ansprechpartner:

Akzente 2000 Bauträger GmbH

Frau Christine Heigert

E-Mail: c.heigert@akzente2000.de

Tel: +49 6209 798956

Mobil: +49 172 8980219

Fax: +49 6209 798901

Web: <http://www.akzente2000.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Baujahr:	unbekannt
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	ab sofort
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage

Nebenkosten:	250,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	40,00 EUR
Kaution:	1300,00

3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Birkenau



69488 Birkenau

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Akzente 2000
Immobilien

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Zweifamilienhauses in Birkenau und verfügt über 3,5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC sowie einen Balkon. Die Wohnfläche erstreckt sich auf ca. 118 m².

Über den großzügigen Wohnbereich, der mit einem schönen Parkettboden ausgestattet ist, gelangen Sie auf den großen, fast umlaufenden Balkon mit Blick auf den gepflegten Garten. Das gemütliche Esszimmer ist durch einen offenen Durchgang vom Wohnzimmer abgegrenzt. Die geschlossene Küche mit Vorratskammer befindet sich direkt neben dem Esszimmer. Außer dem Schlafzimmer, über das Sie ebenfalls auf den großen Balkon gelangen, verfügt diese Wohnung über einen weiteren Raum, der individuell als Kinderzimmer, Büro o. ä. genutzt werden kann. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Des Weiteren verfügt diese Wohnung über ein Gäste-WC.

Ein zur Wohnung dazugehöriger Kelleranteil sorgt für genügend Stauraum, des Weiteren kann der Dachboden als Stellfläche genutzt werden. Für Waschmaschine und Trockner steht Ihnen ein Waschraum zur Verfügung.

Die Kosten für die Garage belaufen auf 40,00 €/Monat.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Lage:

Birkenau ist eine Gemeinde des Kreises Bergstraße im Süden von Hessen. Durch den Saukopftunnel, der 1999 fertiggestellt wurde, ist die Autobahn A 5 sowie die Autobahn A 6 in wenigen Minuten zu erreichen. Birkenau verfügt über Kindergärten, eine Grundschule, sowie weiterführende Schulen. Die Gemeinde Birkenau bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Einrichtungen.

Sonstiges:

Die im Exposé aufgeführten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers /Mieters bzw. Vermieters und sind ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Akzente 2000
Immobilien

page



P5180002

3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Birkenau



69488 Birkenau

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

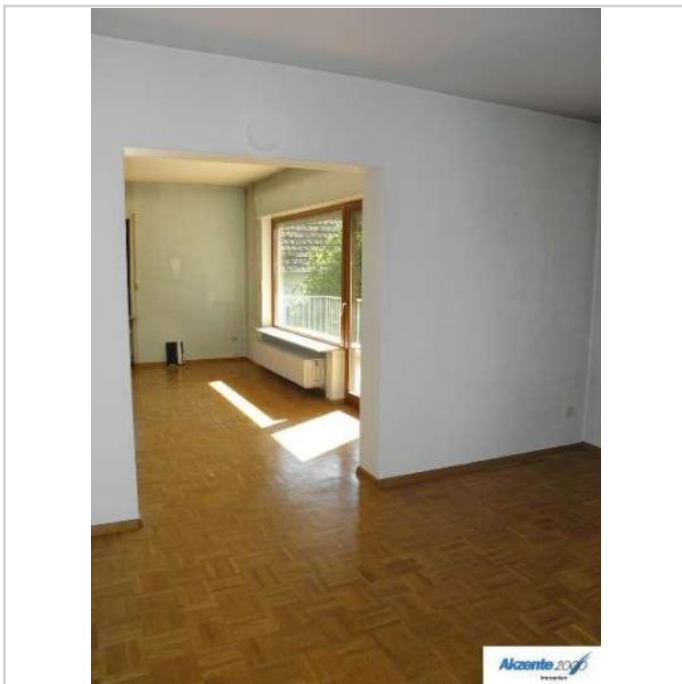
Akzent 2000
Immobilien



P5180004



P5180005



P5180007



P5180008

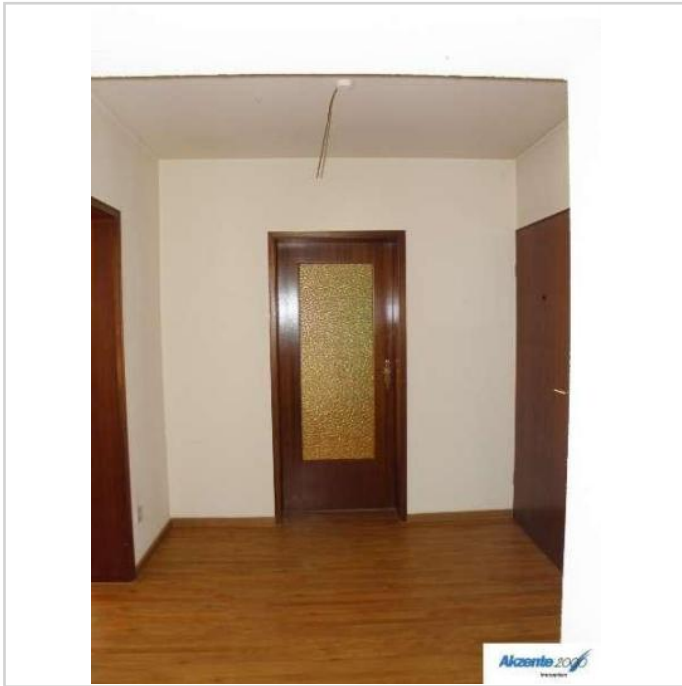
3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Birkenau



69488 Birkenau

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

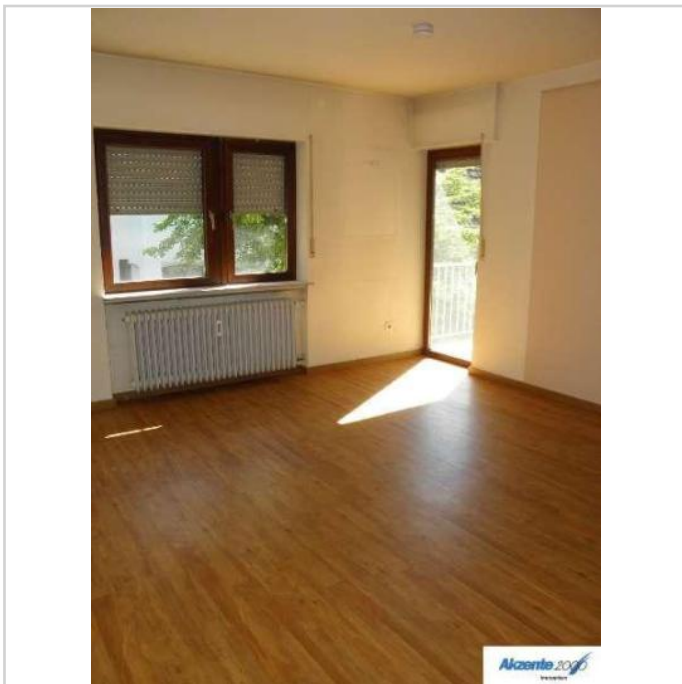
Akzent 2000
Immobilien



P5180010



P5180013



P5180016



P5180019

3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Birkenau



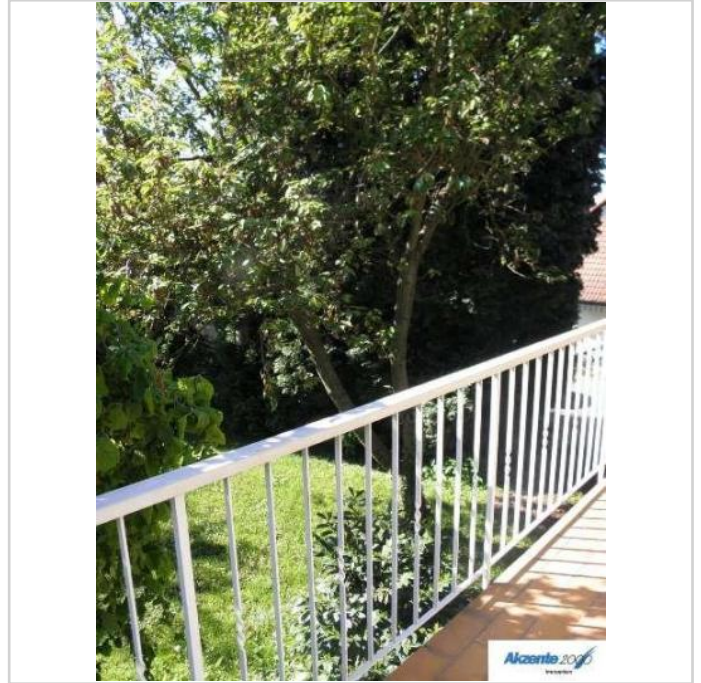
Akzent 2000
Immobilien

69488 Birkenau

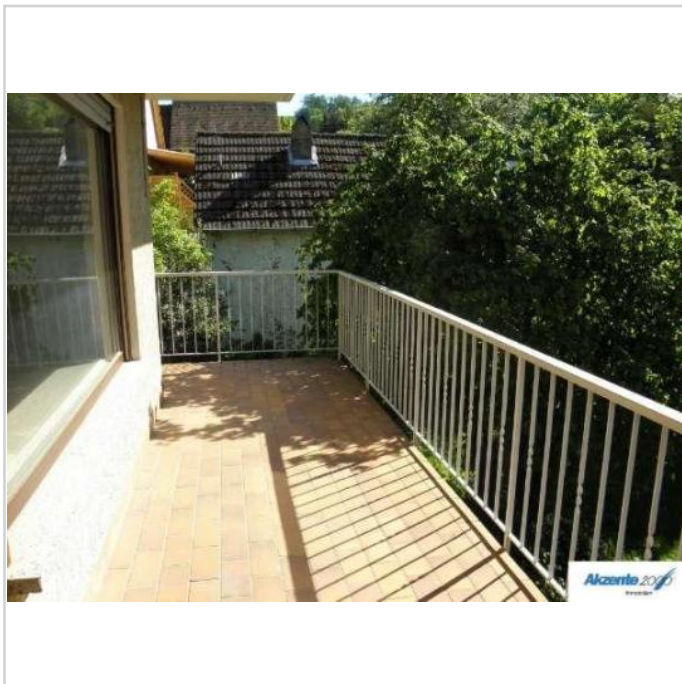
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



P5180021



P5180023



P5180025

3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Birkenau



Akzente 2000
Immobilien

69488 Birkenau

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

