

# +Reutlingen+ Charmante 3 ZKB Wohnung in ruhiger Lage mit Gartennutzung



72762 Reutlingen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 56,10 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 144.000,00 EUR

Scout-ID: 87697909  
Objekt-Nr.: 450



## Ihr Ansprechpartner:

Akzente 2000 Bauträger GmbH  
Herr Benjamin Kunkel

E-Mail: [b.kunkel@akzente2000.de](mailto:b.kunkel@akzente2000.de)

Tel: +49 7073 8529916

Mobil: +49 1514 0421760

Fax: +49 7073 8529917

Web: <http://www.akzente2000.de>

Wohnungstyp:	Sonstige
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1938
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1991
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	143,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	15.11.2016
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 158,00 EUR  
Provision für Käufer: 4,76 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

## +Reutlingen+ Charmante 3 ZKB Wohnung in ruhiger Lage mit Gartennutzung



72762 Reutlingen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 56,10 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 144.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die 56 qm große, zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (1991 generalsaniert) in ruhiger Lage von Reutlingen.

Die zuletzt 2009 sanierte Immobilie verfügt über ein ca. 16,37 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit zwei Fenstern. Die hohe Decken verleihen der Wohnung ein besonderes Wohlfühlerlebnis. Das 15,25 m<sup>2</sup> große Schlafzimmer bietet viel Platz für ihr Bett und Kleiderschrank.

Die 2009 neu installierte Einbauküche (weiß, Hochglanz) ist im Kaufpreis inklusive. Von hier haben Sie Zugang (keine Tür) zum ca. 10 m<sup>2</sup> großen Esszimmer.

Das kleine, aber feine Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne.

Im Flur befinden sich die Sprechanlage der Tür, sowie der Sicherungskasten für die Wohnung.

Es stehen Ihnen ein Wasch-/Trockenraum, ein Fahrradkeller, ein Kelleranteil sowie eine Garage für Ihren PKW zur Verfügung, der ebenfalls im Kaufpreis inbegriffen ist.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Wohnung und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

### Ausstattung:

- Einbauküche
- Bodenbelag: Fliesen, Parkett (Eiche) und PCV
- Hohe Decken
- Badezimmer mit Badewanne

### Lage:

Reutlingen ist die Kreisstadt und größte Stadt des Landkreises Reutlingen in zentraler Lage Baden-Württembergs. Die Stadt liegt im äußersten Nordwesten des Kreisgebietes. Die nächsten Großstädte sind Stuttgart (31 Kilometer nördlich) und Ulm (57 Kilometer südöstlich von Reutlingen).

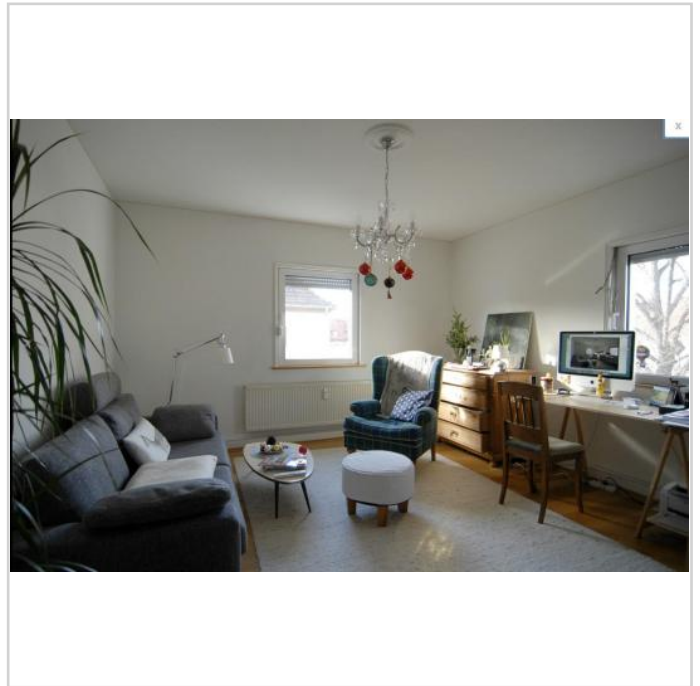
Lage der Wohnung:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Gegend. Bäckereien, Supermarkt, Post, Gärtner, Apotheke und Ärzte erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

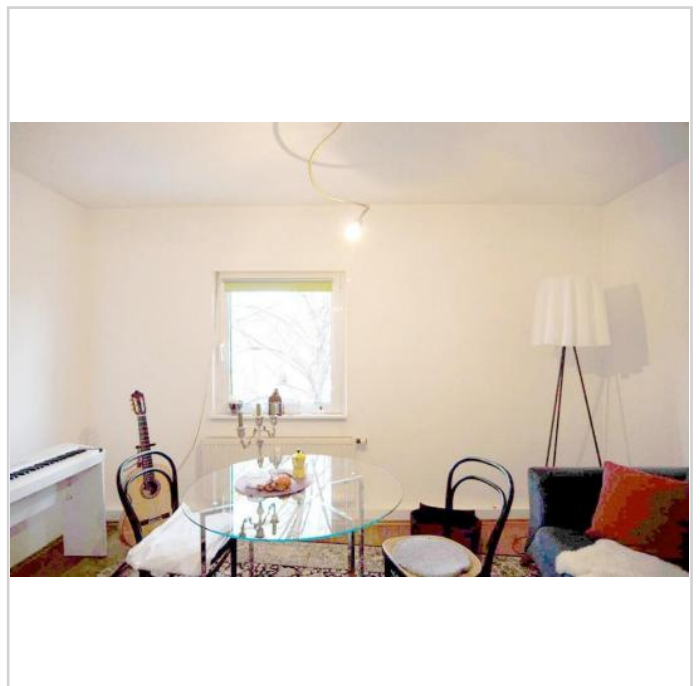
Die Firma Robert Bosch GmbH erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Mit dem Fahrrad benötigen Sie ca. 12 Minuten.

### Sonstiges:

Die im Exposé aufgeführten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers /Mieters bzw. Vermieters und sind ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Wohnzimmer



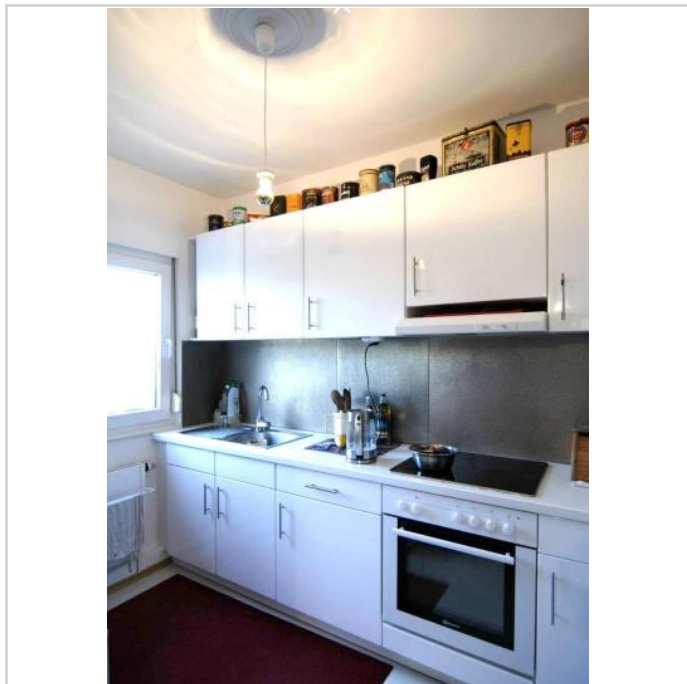
Esszimmer

# +Reutlingen+ Charmante 3 ZKB Wohnung in ruhiger Lage mit Gartennutzung

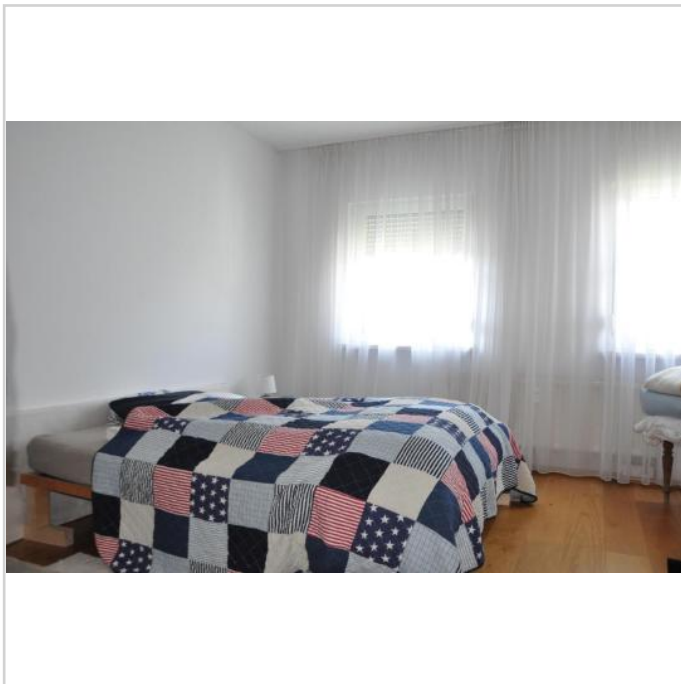


72762 Reutlingen

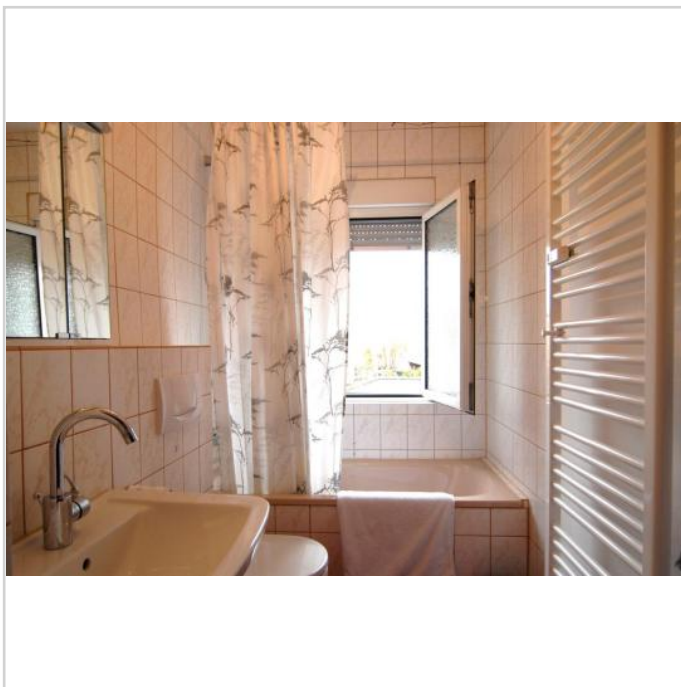
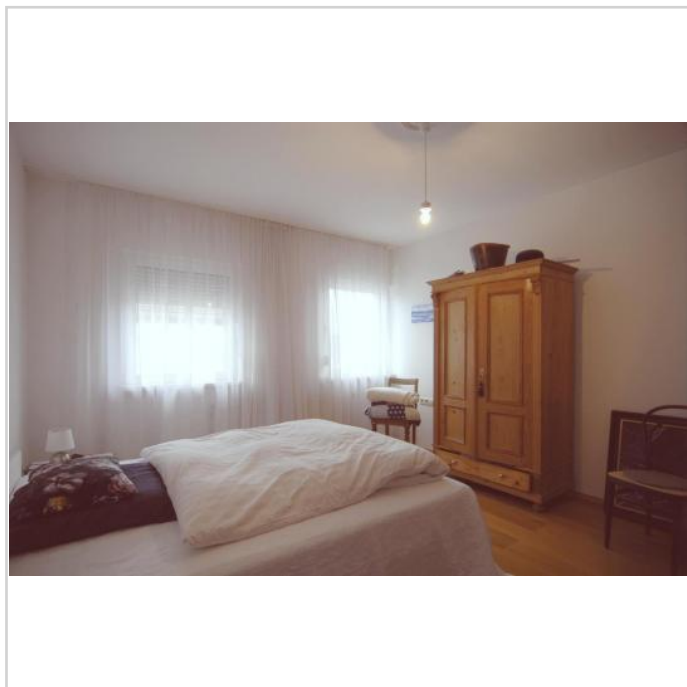
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 56,10 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 144.000,00 EUR



Küche



Schlafzimmer (1)



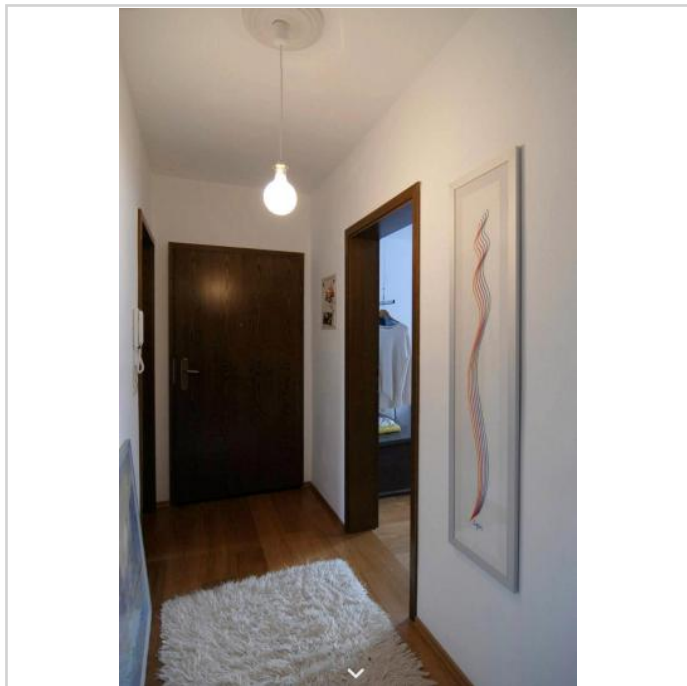
Badezimmer mit Wanne

# +Reutlingen+ Charmante 3 ZKB Wohnung in ruhiger Lage mit Gartennutzung

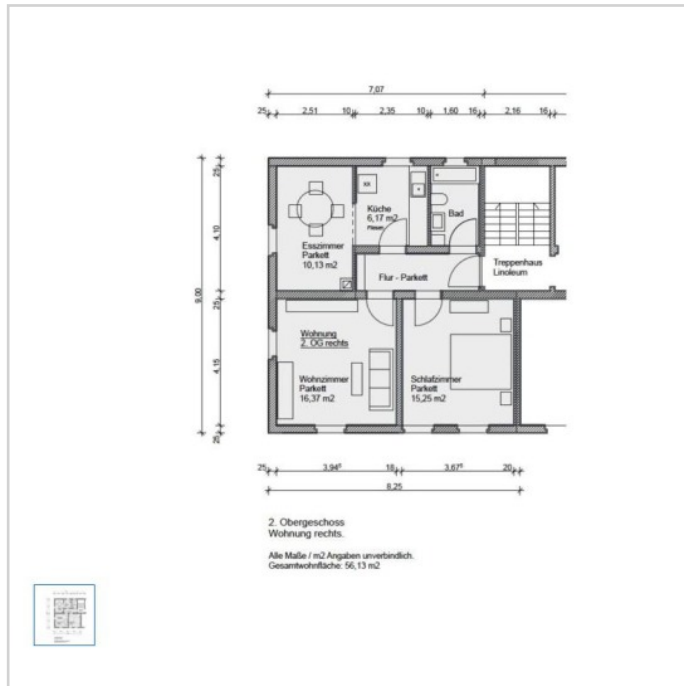


72762 Reutlingen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 56,10 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 144.000,00 EUR



Flur



Grundriss



## +Reutlingen+ Charmante 3 ZKB Wohnung in ruhiger Lage mit Gartennutzung



72762 Reutlingen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 56,10 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 144.000,00 EUR

