

# Sonniges Baugrundstück in Birkenau - Ortsteil Reisen



69488 Birkenau

Grundstücksfläche: 583,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 139.920,00 EUR

Scout-ID: 87155981  
Objekt-Nr.: 391



## Ihr Ansprechpartner:

Akzente 2000 Bauträger GmbH

Frau Christine Heigert

E-Mail: [c.heigert@akzente2000.de](mailto:c.heigert@akzente2000.de)

Tel: +49 6209 798956

Mobil: +49 172 8980219

Fax: +49 6209 798901

Web: <http://www.akzente2000.de>

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GFZ:	0,40
Abriss:	Nein

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

# Sonniges Baugrundstück in Birkenau - Ortsteil Reisen



69488 Birkenau

Grundstücksfläche: 583,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 139.920,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einem Wohngebiet in Birkenau, Ortsteil Reisen. Dort kann gemäß Bebauungsplan (reines Wohngebiet) Ihr Eigenheim entstehen.

Hier wurde ein Gesamtgrundstück mit ca. 2000 m<sup>2</sup> in drei Grundstücke aufgeteilt. Die Grundstücksgröße des hier angebotenen Bauplatzes beträgt ca. 583 m<sup>2</sup>. Ein weiterer Bauplatz mit ca. 689 m<sup>2</sup> steht ebenfalls zum Verkauf. Die Bauplätze werden voll erschlossen übergeben.

## Lage:

Reisen ist ein Ortsteil der Gemeinde Birkenau im Kreis Bergstraße in Hessen. Durch die unmittelbare Nähe zum „Saukopftunnel“ ist die Autobahn A 5 sowie die Autobahn A 6 in wenigen Minuten zu erreichen. Des Weiteren gibt es in Reisen einen Bahnhof.

Reisen verfügt über über einen Kindergarten. Weitere Kindergärten, Grundschule sowie weiterführende Schulen finden Sie in der Kerngemeinde Birkenau oder auch in der nahegelegenen Stadt Weinheim. In der Kerngemeinde befinden sich auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

## Sonstiges:

Die im Exposé aufgeführten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers /Mieters bzw. Vermieters und sind ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



36712de32145eeb90e941bd2e25acb

## Sonniges Baugrundstück in Birkenau - Ortsteil Reisen



69488 Birkenau

Grundstücksfläche: 583,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 139.920,00 EUR

