

+RESERVIERT+ Extravagante Maisonettewohnung mit Garten zu verkaufen



63826 Geiselbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 164.900,00 EUR

Scout-ID: 86070066
Objekt-Nr.: 447



Ihr Ansprechpartner:

Akzente 2000 Bauträger GmbH
Herr Benjamin Kunkel

E-Mail: b.kunkel@akzente2000.de

Tel: +49 7073 8529916

Mobil: +49 1514 0421760

Fax: +49 7073 8529917

Web: <http://www.akzente2000.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1991
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	124,60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

+RESERVIERT+ Extravagante Maisonettewohnung mit Garten zu verkaufen



63826 Geiselbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 164.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die 133qm große, zum Verkauf stehende Maisonettewohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Vierfamilienhauses in Geiselbach.

Diese wunderschöne Immobilie verfügt über einen großen Wohn- und Essbereich. Ein Kaminofen und die hohe Holzdecke verleihen der Wohnung ein besonderes Wohlfühlerlebnis. Die geschmackvoll eingerichtete Küche ist mit allen wichtigen Geräten ausgestattet und im Kaufpreis enthalten. Des Weiteren befinden sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche und Wanne sowie ein großes Zimmer, das derzeit als Abstellraum genutzt wird.

Im Dachgeschoss gibt es zwei weitere große Schlafzimmer mit Balkon. Als Bodenbelag wurde hier Laminat gewählt. Ein Gäste WC befindet sich ebenfalls im Dachgeschoss.

Ein großer eigener Garten in dem sie ungestörte Abende verbringen können, ist ebenfalls bei Kauf Ihr Eigentum.

Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen eine Garage und ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Wohnung und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Ausstattung:

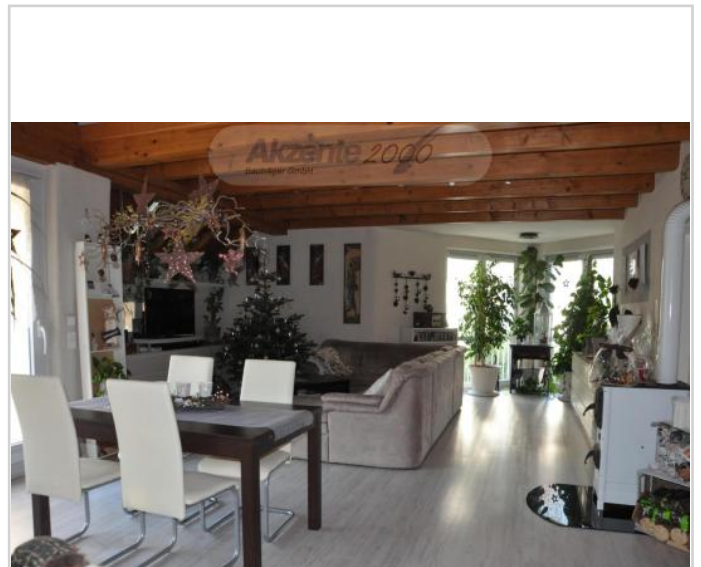
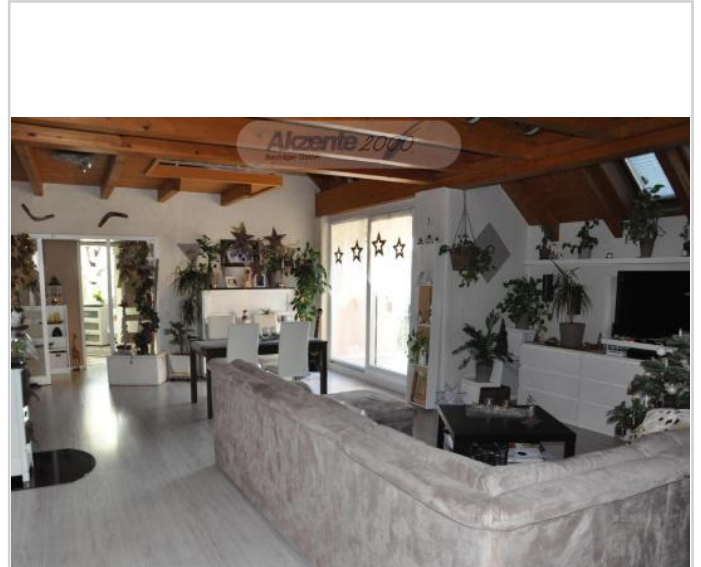
- Bodenbelag: Fliesen, Laminat, PVC und Parkett
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Gäste-WC
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Garage
- bodentiefe Fenster
- Kellerraum

Lage:

Die Gemeinde Geiselbach liegt im Kahlgrund, direkt an der bayerisch/hessischen Landesgrenze, 20 km nördlich von Aschaffenburg, 50 km östlich von Frankfurt am Main.

Sonstiges:

Die im Exposé aufgeführten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers /Mieters bzw. Vermieters und sind ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

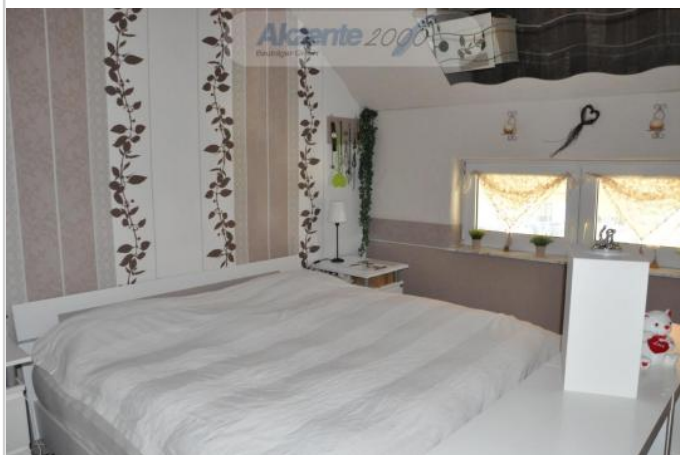


+RESERVIERT+ Extravagante Maisonnettewohnung mit Garten zu verkaufen



63826 Geiselbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 164.900,00 EUR

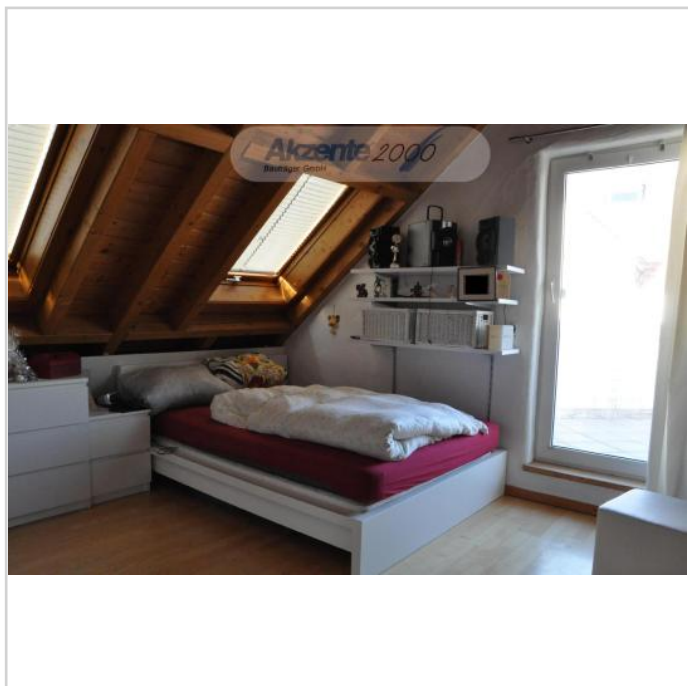
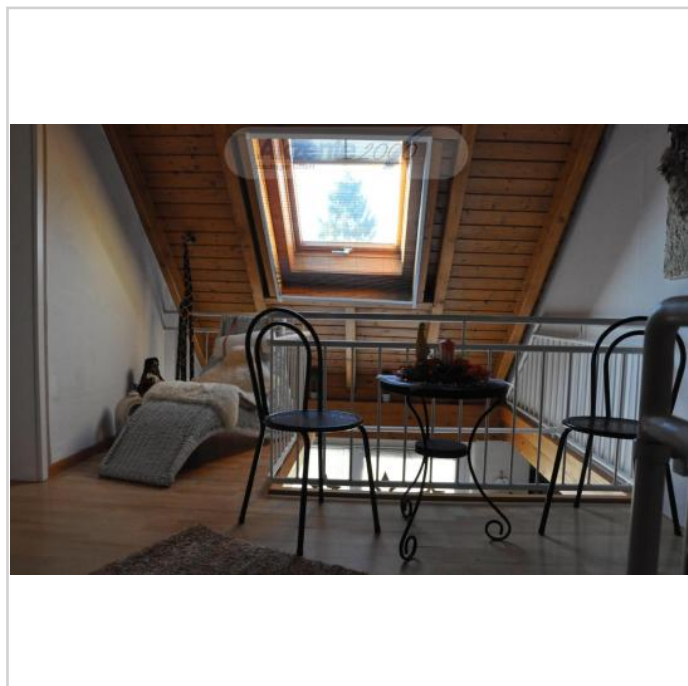
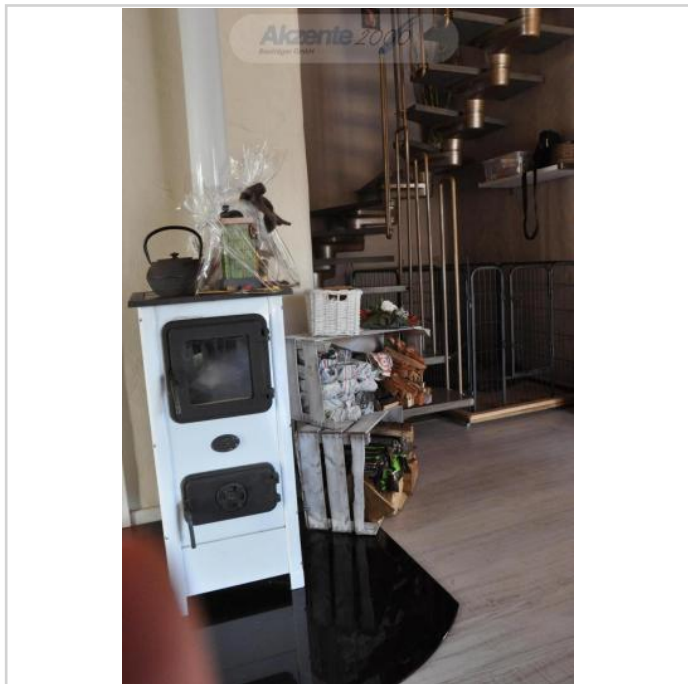
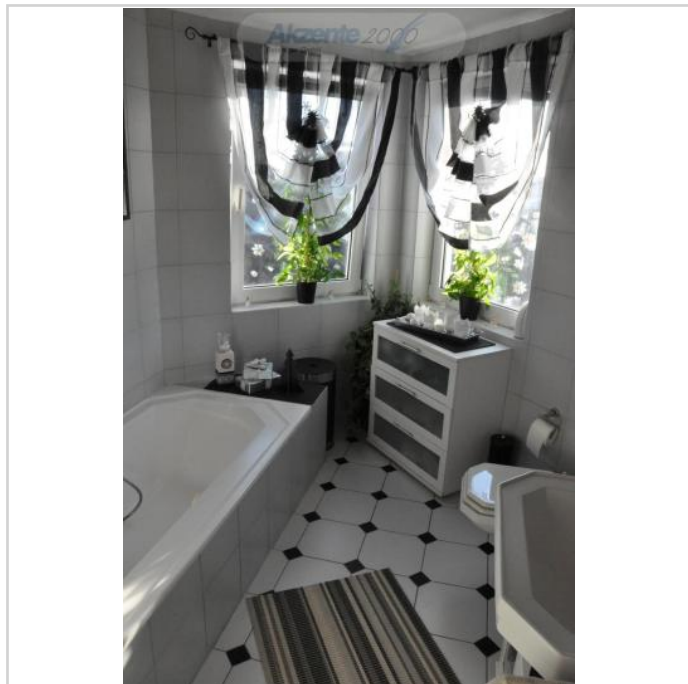


+RESERVIERT+ Extravagante Maisonnettewohnung mit Garten zu verkaufen



63826 Geiselbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 164.900,00 EUR

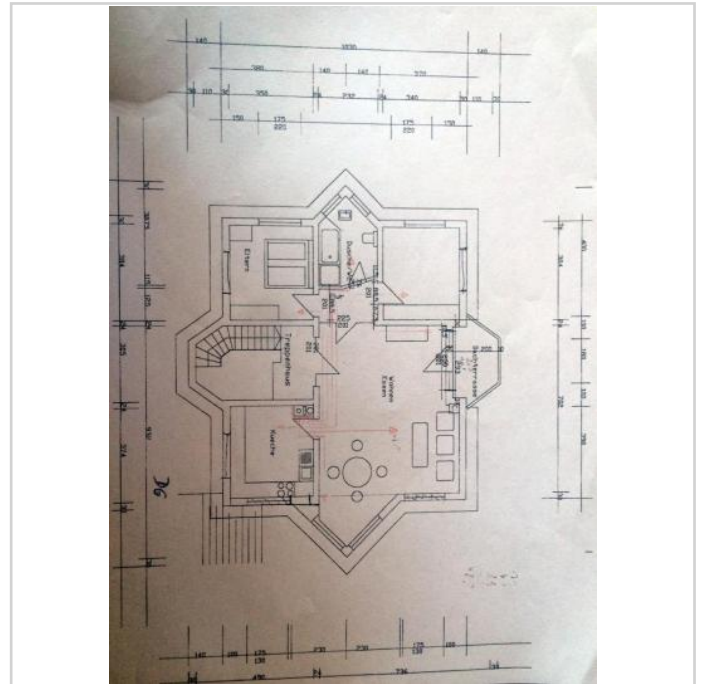
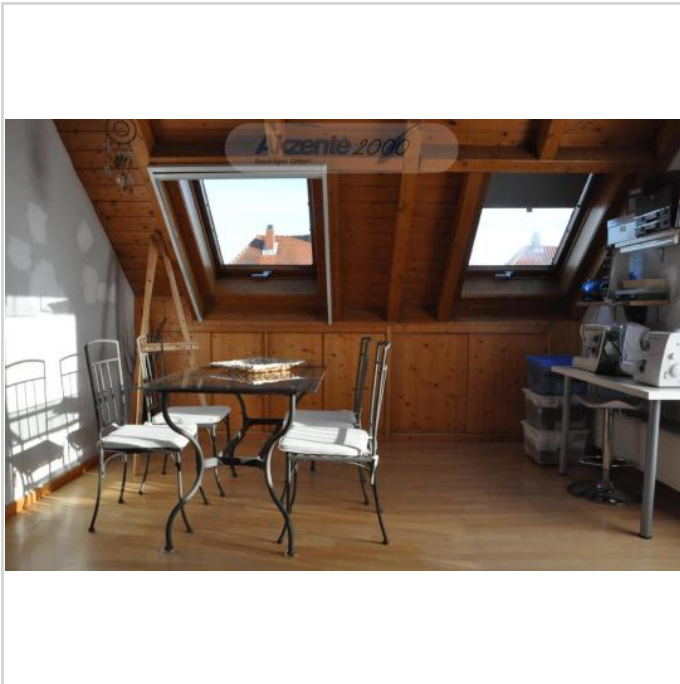


+RESERVIERT+ Extravagante Maisonnettewohnung mit Garten zu verkaufen



63826 Geiselbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 164.900,00 EUR



+RESERVIERT+ Extravagante Maisonettewohnung mit Garten zu verkaufen



63826 Geiselbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 133,00 m²
Kaufpreis: 164.900,00 EUR

