

Reserviert - Eigentumswohnung direkt in Rimbach - barrierefrei



64668 Rimbach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 213.000,00 EUR

Scout-ID: 85648007
Objekt-Nr.: 387

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2010
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.06.2016
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja



Ihr Ansprechpartner:

Akzente 2000 Bauträger GmbH

Frau Christine Heigert

E-Mail: c.heigert@akzente2000.de

Tel: +49 6209 798956

Mobil: +49 172 8980219

Fax: +49 6209 798901

Web: <http://www.akzente2000.de>

Hausgeld:	211,00 EUR
Provision für Käufer:	5,95 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

Reserviert - Eigentumswohnung direkt in Rimbach - barrierefrei



64668 Rimbach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 213.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese komfortable Eigentumswohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrparteienhaus direkt in Rimbach. Das Objekt ist mit einem Lift ausgestattet, sodass die Wohnung bequem erreichbar ist. Bei der Planung wurde auch bereits viel Wert auf seniorengerechtes Wohnen gelegt.

Diese sehr hochwertige Eigentumswohnung bietet drei Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Die Wohnfläche erstreckt sich auf ca. 82 m².

Der geräumige und stilvolle Wohn-/Essbereich verfügt über einen Kaminofen für Festbrennstoffe und über einen Zugang auf den Balkon, auf dem Sie eine tolle Aussicht genießen und gemütliche Stunden verbringen können. Der großzügige, offen gestaltete Küchenbereich ist mit einer exklusiven Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt. Außer dem Schlafzimmer verfügt diese Wohnung über einen weiteren Raum, der sich individuell als Arbeits-/Kinder- oder Gästezimmer hervorragend eignet. Im Flur befindet sich eine moderne Lackspanndecke, in die Spotlights integriert sind. Die Böden sind überwiegend mit einem edlen Parkettboden versehen. Das helle Tageslichtbad ist mit einer bodengleichen Dusche sowie einem Bidet ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum sorgt für ausreichend Staufläche.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie eine Garage, mit direktem Zugang ins Haus. Des Weiteren steht Ihnen ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung. Es besteht jedoch auch die Möglichkeit, die Waschmaschine im Badezimmer anzuschließen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schicken Eigentumswohnung und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Ausstattung:

- Personenaufzug
- barrierefrei / seniorengerecht
- Zugang von Garage direkt ins Haus
- Hausmeisterservice
- Böden: Parkett / Fliesenbelag
- Fenster: Kunststoff weiß - Dreifachverglasung
- Kaminanschluss / Kaminofen
- Einbauküche
- Balkon
- Lackspanndecke im Flur
- Tageslichtbad

Lage:

Die Gemeinde Rimbach liegt im vorderen Odenwald ca. 30 km nördlich von Heidelberg und ca. 35 km nordöstlich von Mannheim entfernt. Weiterhin führt die Bundesstraße 38 durch Rimbach. Der Saukopftunnel (ca. 15 Minuten von Rimbach entfernt) ermöglicht eine

(ca. 15 Minuten von Rimbach entfernt) ermöglicht eine gute Verkehrsanbindung nach Weinheim sowie zur Autobahn A 5 und A 6. Des Weiteren gibt es einen Bahnhof. In Rimbach finden Sie zahlreiche kulturelle Einrichtungen, gute Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung, Kindergärten, Grundschule sowie weiterführende Schulen.

Sonstiges:

Die im Exposé aufgeführten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers /Mieters bzw. Vermieters und sind ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



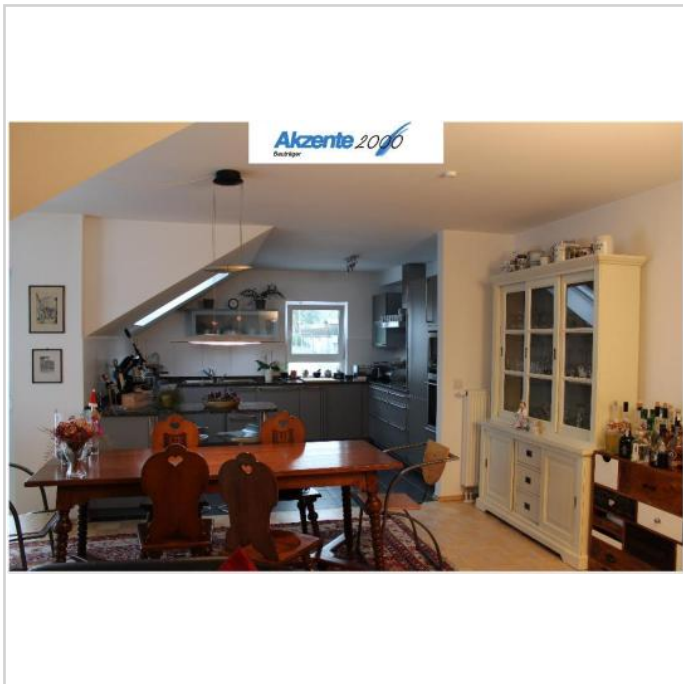
Küche

Reserviert - Eigentumswohnung direkt in Rimbach - barrierefrei

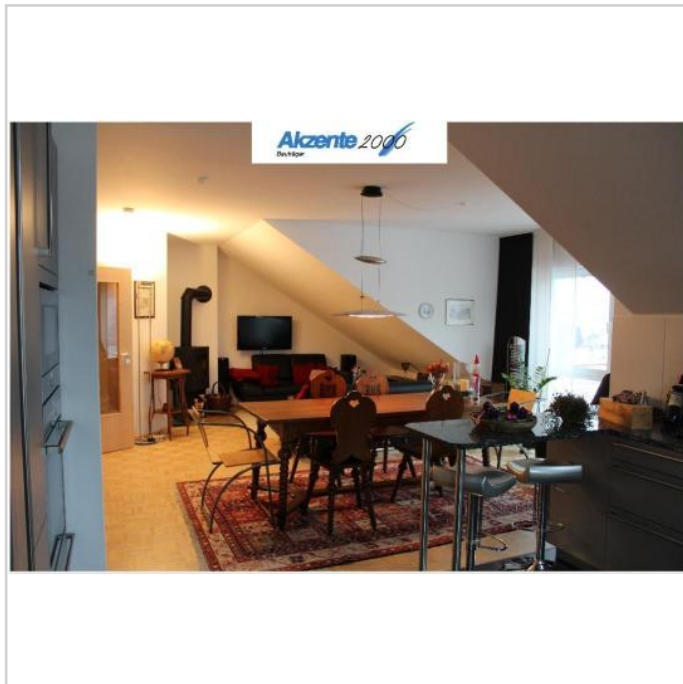


64668 Rimbach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 213.000,00 EUR



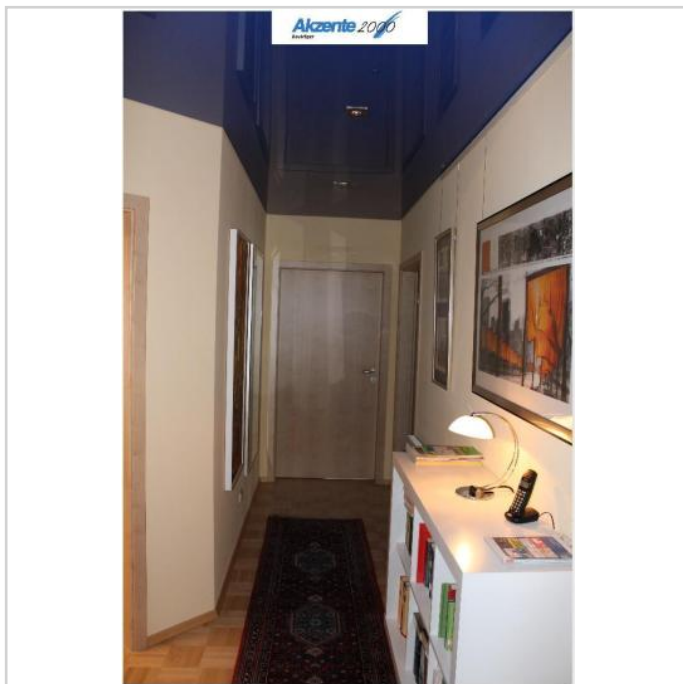
Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Küche



Flur

Reserviert - Eigentumswohnung direkt in Rimbach - barrierefrei

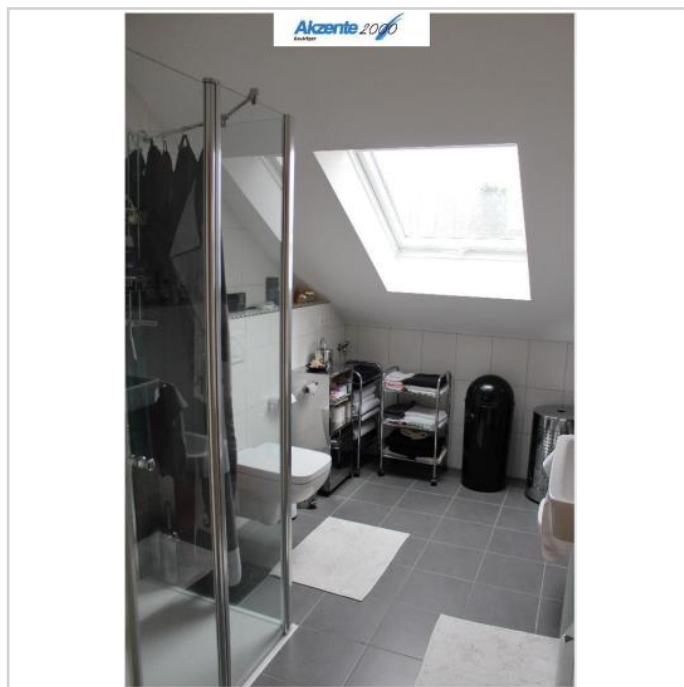


64668 Rimbach

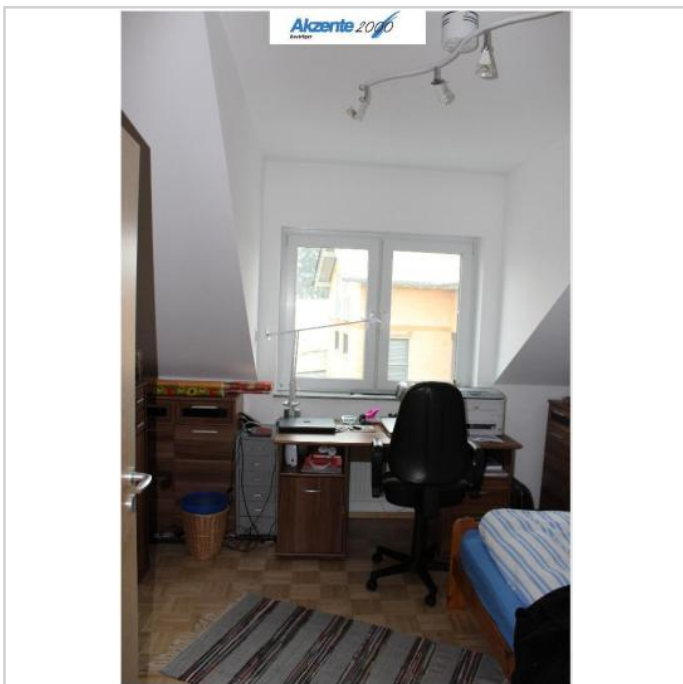
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 213.000,00 EUR



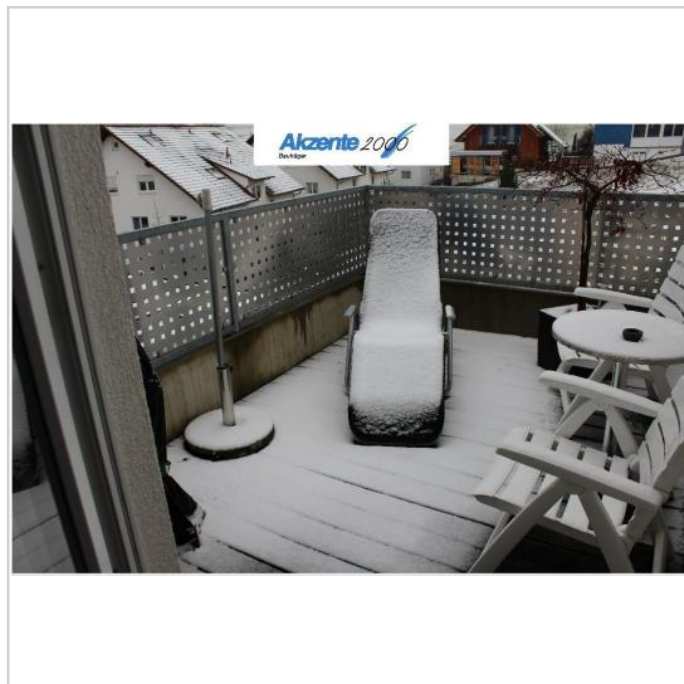
Schlafzimmer



Badezimmer



Arbeitszimmer



Balkon

Reserviert - Eigentumswohnung direkt in Rimbach - barrierefrei



64668 Rimbach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 213.000,00 EUR

