

+Nürtingen City+ Extravagante Loftwohnung für Designorientierte



72622 Nürtingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR

Scout-ID: 85194031
Objekt-Nr.: 430

Wohnungstyp:	Loft
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2002
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	89,90 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja



Ihr Ansprechpartner:

Akzente 2000 Bauträger GmbH
Herr Benjamin Kunkel

E-Mail: b.kunkel@akzente2000.de

Tel: +49 7073 8529916

Mobil: +49 1514 0421760

Fax: +49 7073 8529917

Web: <http://www.akzente2000.de>

Hausgeld: 319,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

+Nürtingen City+ Extravagante Loftwohnung für Designorientierte



72622 Nürtingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die 124qm große, zum Verkauf stehende Loftwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage (Innenstadt) von Nürtingen.

Die extravagante Immobilie verfügt über einen ca. 80m² großen gefliesten Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Bodentiefe Fenster und hohe Decken (2,70m) verleihen der Wohnung ein besonderes Wohlfühlerlebnis. Ein Highlight der Immobilie ist das Elternschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Badezimmer (Wanne und Dusche).

Ein weiteres Zimmer eignet sich Ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer.

Auf dem großen überdachten Balkon (West) können Sie Ihren Feierabend genießen und tolle Abende mit Freunden und Familie verbringen.

Es stehen Ihnen ein Wasch-/Trockenraum, ein Fahrradkeller, ein Kelleranteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz für Ihren PKW zur Verfügung, der im Kaufpreis inbegriffen ist.

Wünschen Sie eine 4 ZKB Wohnung? Kein Problem! ++++ Die Wohnfläche bietet viele Möglichkeiten+++ Lassen Sie sich von uns beraten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Wohnung und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Ausstattung:

- Einbauküche
- Bodenbelag: Fliesen und Teppich
- Hohe Decken
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Extra Gäste-WC
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Tiefgarage
- E-Röllläden
- bodentiefe Fenster
- Kellerraum
- Fahrradstellplatz
- Gemeinschaftssauna mit Dachterrasse

Lage:

Stadt:

Nürtingen ist eine Stadt in Baden-Württemberg, im Südosten der Region Stuttgart etwa 19 km von Stuttgart entfernt. Sie ist nach Esslingen am Neckar und Filderstadt die drittgrößte Stadt des Landkreises Esslingen und ein Mittelzentrum innerhalb des

Esslingen und ein Mittelzentrum innerhalb des Oberzentrums Stuttgart.

Verkehr:

Nürtingen liegt an der Neckar-Alb-Bahn Stuttgart-Tübingen. Mindestens stündlich (nachmittags halbstündlich) verkehrt der Regionalexpress zwischen Tübingen und Stuttgart, eine Viertelstunde versetzt dazu die Regionalbahn zwischen Plochingen und Tübingen bzw. Herrenberg. Seit Dezember 2009 hält in Nürtingen ein InterCity-Zugpaar auf der Relation Düsseldorf-Tübingen. Außerdem führt vom Nürtinger Bahnhof die Tälesbahn – eine Nebenbahn der WEG – nach Neuffen. Bis Nürtingen und dann weiter über die Gleise der Tälesbahn gibt es regelmäßigen Güterverkehr zur Firma Gnida. In unmittelbarer Nähe des Bahnhofes befindet sich der zentrale Omnibusbahnhof (ZOB), über den Nürtingen mit den Stadtteilen und den umliegenden Gemeinden verbunden ist.

Die Bundesautobahn 8 Stuttgart-München verläuft rund 5 km nördlich der Stadt. Nürtingen ist über die Anschlussstellen Wendlingen (55) und Kirchheim/Teck-West (56) zu erreichen. Außerdem führen die Bundesstraßen 297 (Lorch-Tübingen), sowie 313 (Plochingen-Reutlingen) durch die Stadt. Der Flughafen Stuttgart liegt ca. 15 km von Nürtingen entfernt.

Infrastruktur:

Nürtingen – der Standort mit starker Infrastruktur

Nürtingen bietet attraktive Einkaufsmöglichkeiten und ein umfangreiches Spektrum an handwerklichen und unternehmensbezogenen Dienstleistungen.

Ausgezeichnete Bildungsinfrastruktur

- 3 Hochschulen
- Vollangebot an allgemeinbildenden Schulen und Berufsschulen
- umfangreiche Angebote zur Kinderbetreuung

Sonstiges:

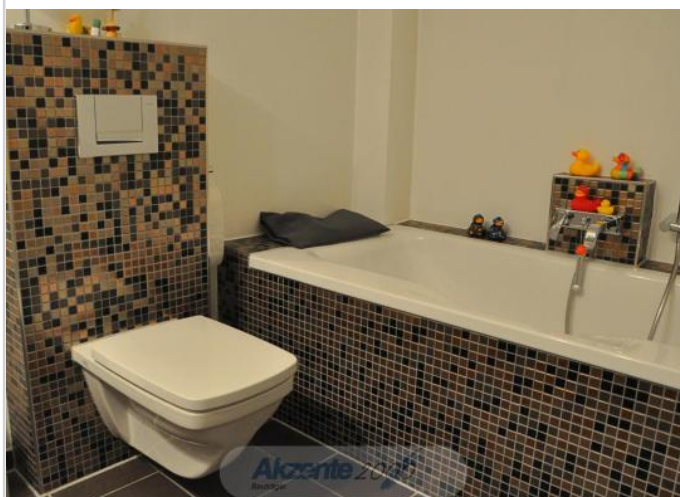
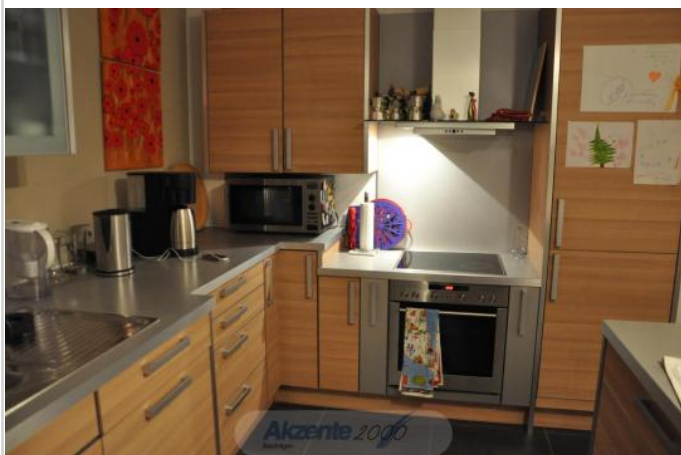
Die im Exposé aufgeführten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers /Mieters bzw. Vermieters und sind ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

+Nürtingen City+ Extravagante Loftwohnung für Designorientierte



72622 Nürtingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



+Nürtingen City+ Extravagante Loftwohnung für Designorientierte



72622 Nürtingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR

