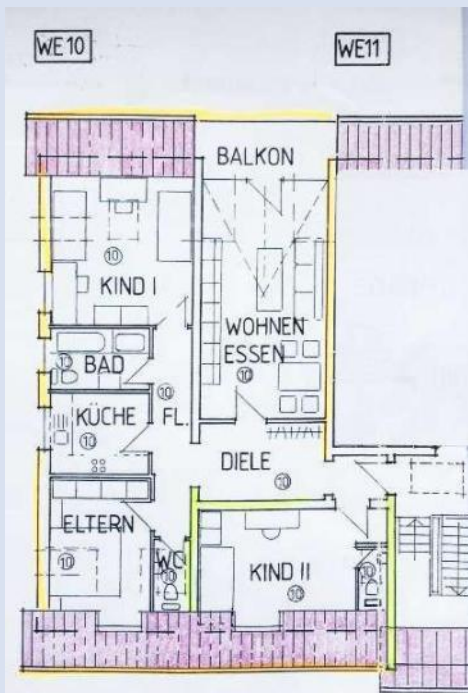


2 Wohnungen-ein Preis- inklusive Tiefgaragenstellplatz zu verkaufen



72379 Hechingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 135.000,00 EUR

Scout-ID: 84458104
Objekt-Nr.: 427



Ihr Ansprechpartner:

Akzente 2000 Bauträger GmbH

Herr Benjamin Kunkel

E-Mail: b.kunkel@akzente2000.de

Tel: +49 7073 8529916

Mobil: +49 1514 0421760

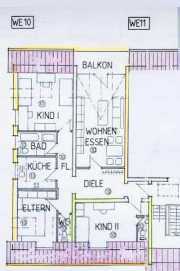
Fax: +49 7073 8529917

Web: <http://www.akzente2000.de>

Wohnungstyp:	Sonstige
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1993
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	175,70 kWh/(m ² *a)
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 221,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat: 420,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76 % inkl. MwSt

2 Wohnungen-ein Preis- inklusive Tiefgaragenstellplatz zu verkaufen



72379 Hechingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 135.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

!KAPITALANLAGE!

Diese schöne ruhig gelegene Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses in Hechingen. Das Haus wurde 1993 gebaut.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Gäste-WC und einem Balkon. Die Wohnfläche erstreckt sich auf ca. 77 m².

Der geräumige Wohn-/Essbereich ist mit einem Laminatboden ausgestattet und verfügt über einen Zugang zum Balkon, auf dem Sie gemütliche Abende verbringen können. Die geschlossene Küche ist im Kaufpreis inklusive. Neben dem Schlafzimmer verfügt diese Wohnung über einen weiteren Raum, der sich individuell als Kinderzimmer, Büro o. ä. hervorragend eignet. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet. Des Weiteren gibt es noch ein Gäste-WC.

Ein kleines 11 qm Appartement das an die große Wohnung angrenzt ist im Kaufpreis inklusive. Dieses eignet sich hervorragend als Gästezimmer oder kann vermietet werden. Das Appartement verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne. Ein Anschluss für eine kleine Pantryküche ist vorhanden.

Es stehen Ihnen ein Wasch-/Trockenraum, ein Fahrradkeller, ein Kelleranteil sowie einen eigenen Tiefgaragenstellplatz für Ihren PKW zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Wohnung und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Ausstattung:

- Bodenbelag: Laminat, Fliesen,
- Einbauküche

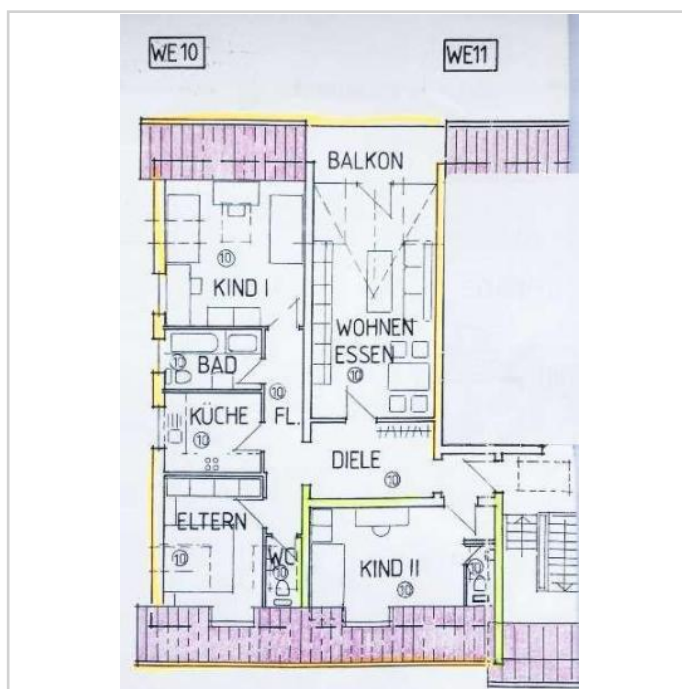
Lage:

Hechingen ist eine ehemalige hohenzollerische Kreisstadt am Westrand der Schwäbischen Alb. Die Stadt liegt zentral in Baden-Württemberg, etwa 60 Kilometer südlich der Landeshauptstadt Stuttgart und 90 Kilometer nördlich des Bodensees und der Schweiz. Die ehemalige Residenz der Grafen und späteren Fürsten von Hohenzollern ist die drittgrößte Stadt im Zollernalbkreis. Hechingen liegt an der hier autobahnähnlich ausgebauten Bundesstraße 27. Diese verbindet die Stadt nach Norden mit dem Großraum Stuttgart und nach Süden mit Rottweil und Schaffhausen in der Schweiz. Die B 27 trifft in Hechingen auf die Bundesstraße 32, die von Hechingen

durch das Killertal nach Sigmaringen, Ravensburg, in das Allgäu und an den Bodensee, verläuft. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in Hechingen vorhanden.

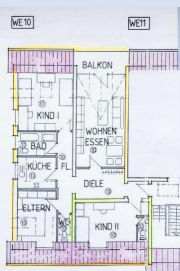
Sonstiges:

Die im Exposé aufgeführten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers /Mieters bzw. Vermieters und sind ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Grundriss

2 Wohnungen-ein Preis- inklusive Tiefgaragenstellplatz zu verkaufen



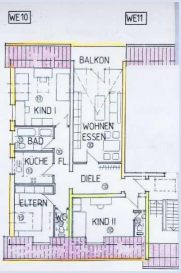
72379 Hechingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 135.000,00 EUR

Akzente 2000
Bauträger

Akzente 2000 Bauträger

2 Wohnungen-ein Preis- inklusive Tiefgaragenstellplatz zu verkaufen



72379 Hechingen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 135.000,00 EUR

