

Einfamilienhaus (freistehend) in ruhiger Wohnlage und Garten



72108 Rottenburg

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 207,00 m²
Kaufpreis: 499.999,00 EUR

Scout-ID: 84458098
Objekt-Nr.: 116

Haustyp:	Wohnimmobilie (sonstige)
Grundstücksfläche ca.:	706,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	173,80 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	3



Ihr Ansprechpartner:

Akzente 2000 Bauträger GmbH

Herr Benjamin Kunkel

E-Mail: b.kunkel@akzente2000.de

Tel: +49 7073 8529916

Mobil: +49 1514 0421760

Fax: +49 7073 8529917

Web: <http://www.akzente2000.de>

Mieteinnahmen pro Monat: 510,00 EUR

Provision für Käufer: 4,76 % vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

Einfamilienhaus (freistehend) in ruhiger Wohnlage und Garten



72108 Rottenburg

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 207,00 m²
Kaufpreis: 499.999,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses sehr gepflegte freistehende Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung wurde 1971 errichtet und liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Rottenburg.

Das Wohnhaus verfügt über 7 Zimmer, zwei Küchen, drei Bäder mit separaten Toiletten, Balkon, Terrasse und einem wunderschönen Garten. Die Wohnfläche inklusive Einliegerwohnung beträgt ca. 207 m², die Grundstücksfläche beläuft sich auf ca. 706 m².

Im Erdgeschoss befindet sich die geschlossene Küche mit angrenzendem Wirtschaftsraum. Über den gemütlichen Wohn-/Essbereich gelangen Sie auf den großen Eckbalkon, auf dem Sie eine herrliche Aussicht genießen können. Der helle Wohnbereich verfügt außerdem über einen offenen Kamin. Das große Schlafzimmer hat ebenfalls einen direkten Zugang zum Balkon. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein weiteres Zimmer, das sich als Gästezimmer eignet. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet. Die Toilette befindet sich separat vom Badezimmer. Im Dachgeschoss gibt es zwei weitere Schlafzimmer sowie ein kürzlich saniertes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche.

Die Einliegerwohnung im Untergeschoss besteht aus einer geschlossenen Küche, einen großzügigen Wohn-/Essbereich sowie ein Schlafzimmer. Vom Wohn- und Schlafzimmer gelangen Sie jeweils auf den Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage sowie ein Carport zur Verfügung.

Der Energieausweis ist beantragt und wird schnellstmöglich nachgereicht.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem sehr schönen Einfamilienhaus und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Ausstattung:

- Ölzentralheizung BJ 1992
- Böden: überwiegend Fliesen
- teilweise elektrische Rollläden
- drei Tageslichtbäder
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Garage
- Carport

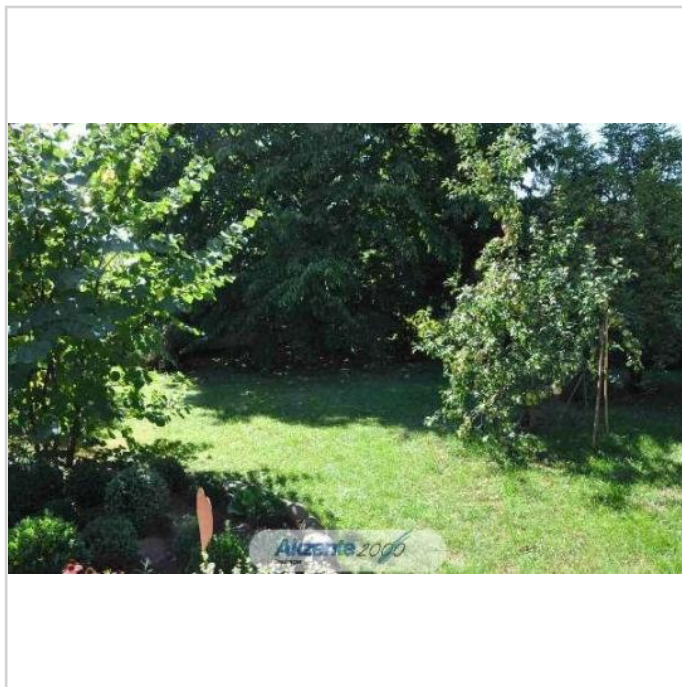
Lage:

Rottenburg am Neckar ist eine Mittelstadt im Landkreis Tübingen in Baden-Württemberg. Sie liegt rund 50 Kilometer südwestlich der Landeshauptstadt Stuttgart

Kilometer südwestlich der Landeshauptstadt Stuttgart und etwa zwölf Kilometer südwestlich der Kreisstadt Tübingen. Die A 81 StuttgartSingen führt an der Anschlussstelle 29 direkt nach Rottenburg. Über die B 28 ist Rottenburg mit Tübingen und Reutlingen, sowie mit dem Flughafen Stuttgart und der neuen Messe Stuttgart verbunden. Die Obere Neckarbahn TübingenHorb führt durch die Stadt und mehrere Ortsteile.

Sonstiges:

Die im Exposé aufgeführten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers /Mieters bzw. Vermieters und sind ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



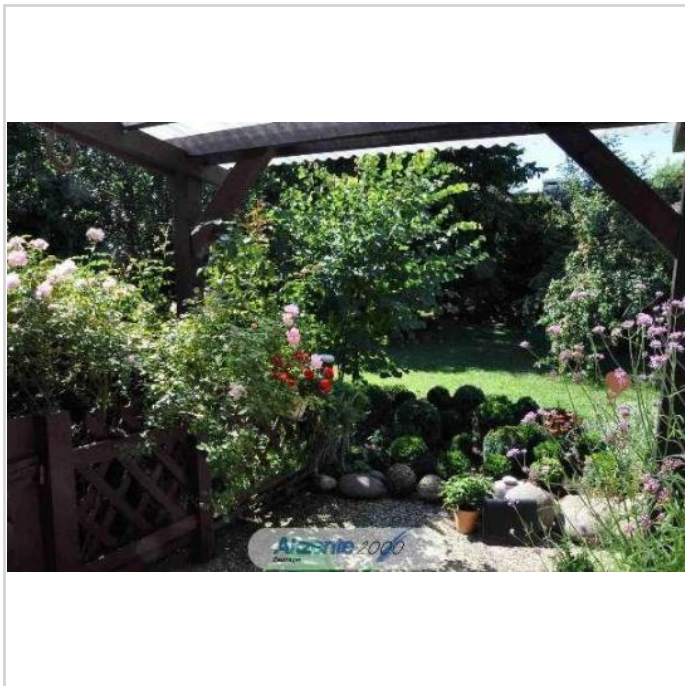
Garten (1)

Einfamilienhaus (freistehend) in ruhiger Wohnlage und Garten

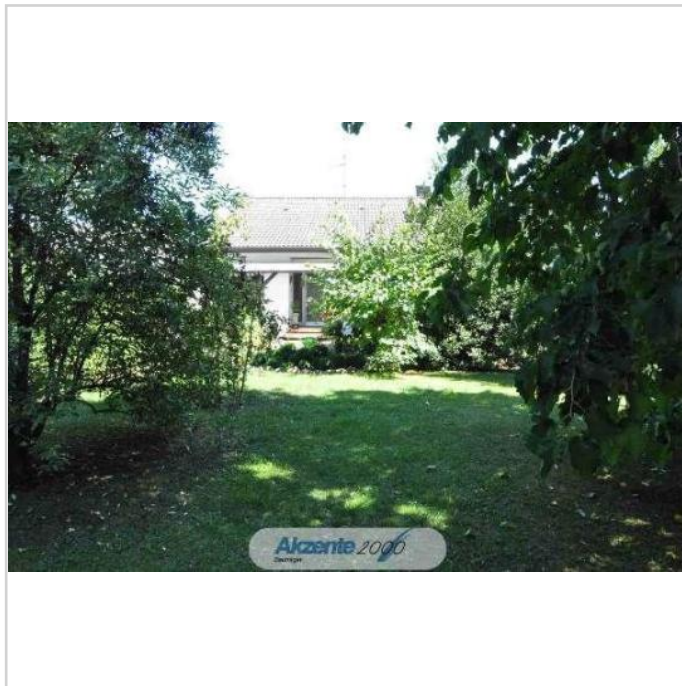


72108 Rottenburg

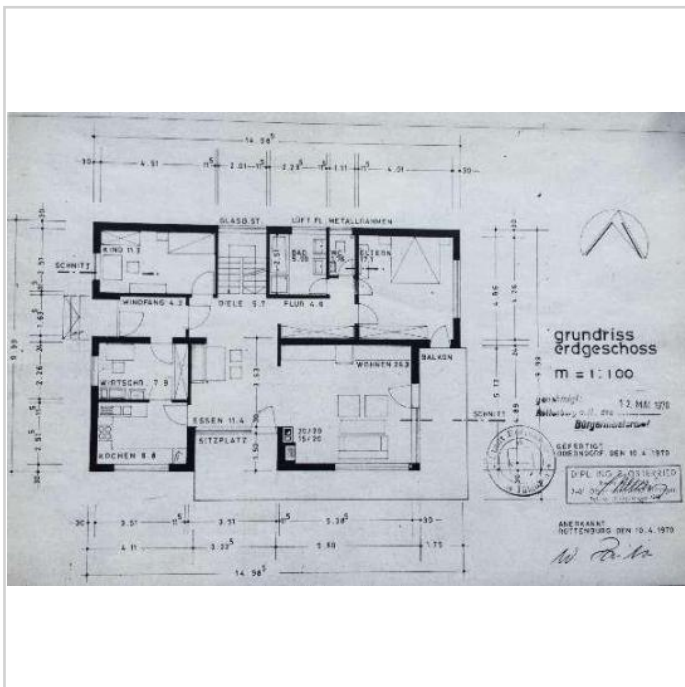
Zimmer: 7,00
 Wohnfläche ca.: 207,00 m²
 Kaufpreis: 499.999,00 EUR



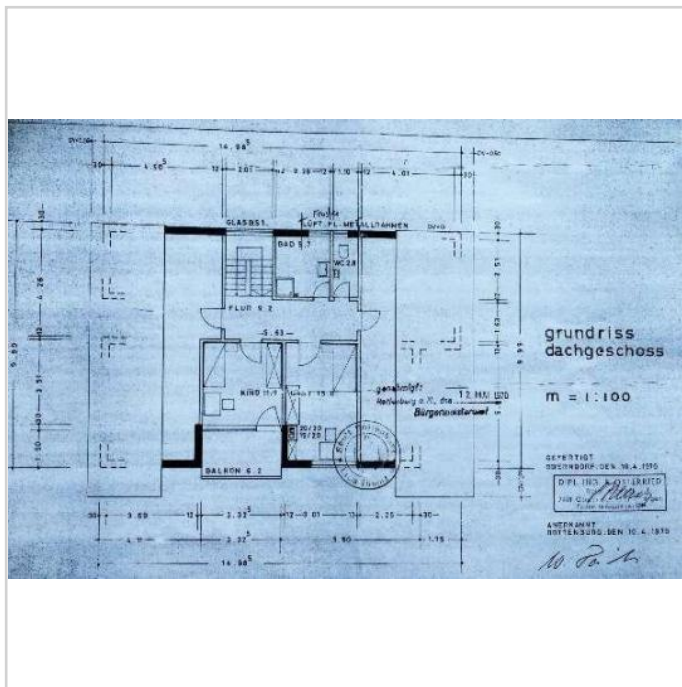
Garten



Garten (2)



Grundriss Erdgeschoss



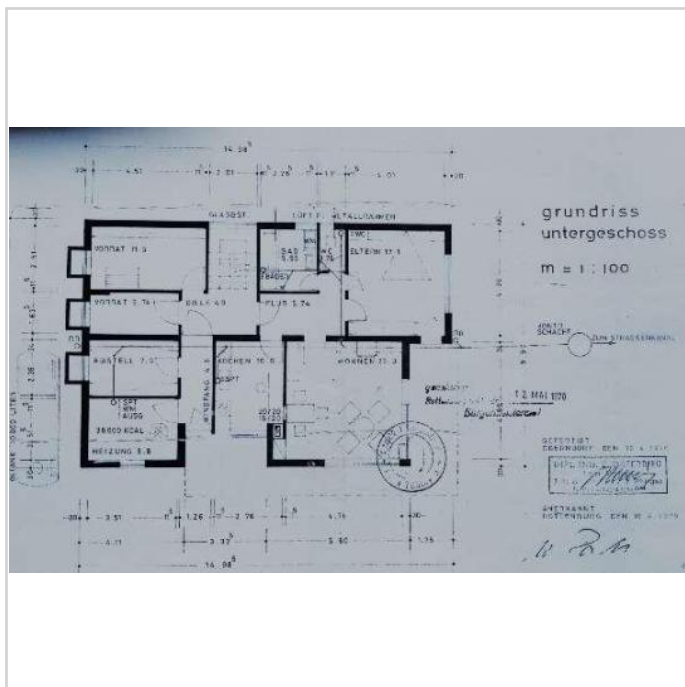
Grundriss Dachgeschoss

Einfamilienhaus (freistehend) in ruhiger Wohnlage und Garten

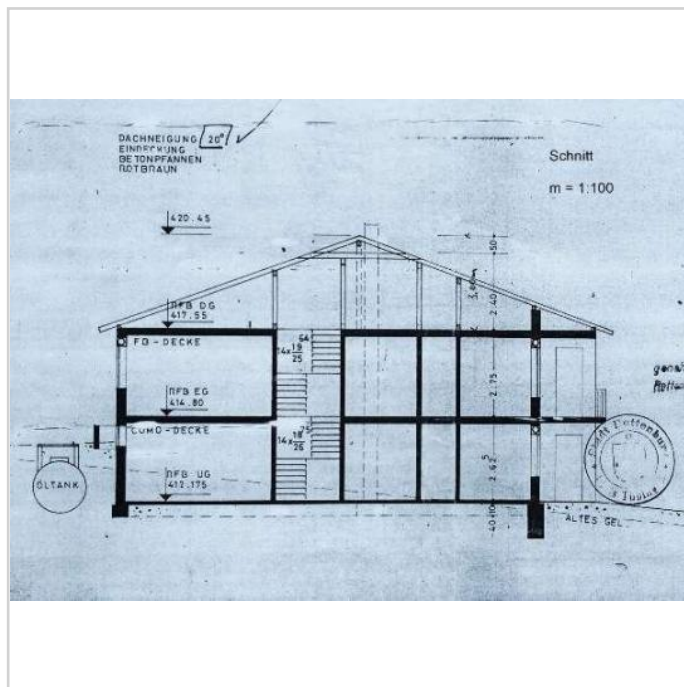


72108 Rottenburg

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 207,00 m²
Kaufpreis: 499.999,00 EUR



Grundriss Untergeschoss



Haus Schnitt



Akzente 2000 GmbH

Einfamilienhaus (freistehend) in ruhiger Wohnlage und Garten



72108 Rottenburg

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 207,00 m²
Kaufpreis: 499.999,00 EUR

